

Pratica n. _____

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DEL COMUNE DI OLEGGIO
Provincia di Novara

RICHIESTA PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/1977
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i. e L.R. 32/2008 s.m.i.

Il/la/i sottoscritto/a/i

☒ proprietario ☐ comproprietario ☐ avente valido titolo:	Cognome: <u>COMINOLI</u>	Nome: <u>PIERA</u>	
	nato/a a <u>OLEGGIO</u>	il <u>30/11/1945</u>	
	residente in <u>OLEGGIO</u>	cap. <u>28047</u>	
	Via <u>DANTE</u>	n. <u>97</u>	
	Codice Fiscale: <u>CMNPR145570G019B</u>		
	e-mail:		

☐ proprietario ☐ comproprietario ☐ avente valido titolo:	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		
	e-mail:		

ovvero in qualità di Legale Rappresentante (o altro _____) della Ditta:

☐ proprietaria ☐ avente valido titolo:	Denominazione ditta:	
	con sede in	cap.
	Via	n.
	Codice Fiscale/Partita IVA:	
	e-mail:	

CHIEDE/CHIEDONO

Il parere di competenza, obbligatorio e vincolante, ai sensi della L.R. 56/1977 per i seguenti lavori:

SISTEMAZIONE APPENDICE SUBALCONE - (VEDI RELAZIONE)

Relativi al seguente immobile ubicato nel Comune di

OLEGGIO

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento:	Via/Piazza DANTE		n. 51
	N.C.T.	Foglio 38	Mappale/i 9243
	N.C.E.U.	Foglio 38	Mappale/i 9243 SUB. 13

Destinazione d'uso dell'area / immobile oggetto d'intervento:

- ☒ residenziale o assimilata ☐ produttiva ☐ direzionale
☐ commerciale ☐ turistico-ricettiva ☐ agricola
☐ altro _____

Riferimento pratica: n° 9243 DEL 27/10/1972

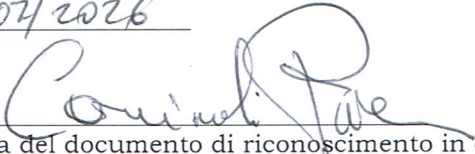
Riferimento pratiche precedenti: ↓

Riferimento pareri precedenti (rilasciati anche dalla Commissione Regionale) che si allegano in copia:

Progettista: BAUDO GIUSEPPE C.F. BDA GPP 57D21G019E
 nat. a OLEGGIO prov. MO il 21/4/57 e con studio a OLEGGIO
 prov. MO cap 28047 in via VALSESIA n° 26 tel 3393377175
 iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI della provincia NOVARA con il n 1789
 indirizzo e-mail: gbaudo57@gmail.com

__ l __ sottoscritt__ dichiara di essere consapevole di quanto previsto dalla vigente normativa.

In fede, li 23/07/2026

L'avente titolo 
 (allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Dichiarazione del professionista incaricato:

_ 1 _ sottoscritt_ : BAUDO GIUSEPPE c.f. BOAGPP57DZ14019I

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- Di sottoscrivere i precedenti punti per quanto di propria competenza
- Che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene
- Che la documentazione allegata alla presente indica lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e le essenze vegetali presenti
- Altro _____

In fede, li _____

Timbro e firma del professionista incaricato _____
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Alla presente si allegano (in 2 copie):

- ☒ Relazione Tecnica descrittiva e dettagliata delle opere completa di ogni elemento idoneo a consentire la piena comprensione del progetto e della motivazione delle scelte progettuali, nonché il dettaglio di materiali e tinte di finitura delle opere esterne, una descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto, con un minimo di relazione storica ed allegata documentazione storica relativa al singolo manufatto;
- ☐ Titolo di proprietà e visura catastale rilasciata da non oltre tre mesi dalla data di presentazione, o autocertificazione che attesti la proprietà dell'immobile o il titolo per intervenire su di esso;
- ☐ Progetto esecutivo con estratto catastale, estratto di P.R.G.I., planimetrie generali, piante, prospetti, sezioni, prospettive, ecc. (stato attuale, comparato e di progetto comprensivo delle sistemazioni esterne) in scala 1:100 e particolari architettonici di rilevanza in scala 1:50 con indicazione dei materiali;
- ☒ Ampia e chiara documentazione fotografica a colori, con relativo contesto paesaggistico di almeno 20 metri per lato, collezionata su apposite schede, con l'indicazione dei punti di ripresa su apposita planimetria e didascalia con commento;
- ☐ Foto aerea dell'area di intervento in scala adeguata;
- ☐ Rendering e simulazione fotografica dell'intervento;
- ☐ Progetto del verde con descrizione dello stato dei luoghi indicando le specie presenti, indicazione delle motivazioni che hanno indotto la scelta progettuale
- ☐ Compatibilità paesaggistica con previsione degli effetti delle trasformazioni e le opere di mitigazione
- ☐ Relazione tecnica di verifica di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie locali vigenti ed adottate in materia, rilasciata dall'Ufficio competente del Comune
- ☐ _____

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

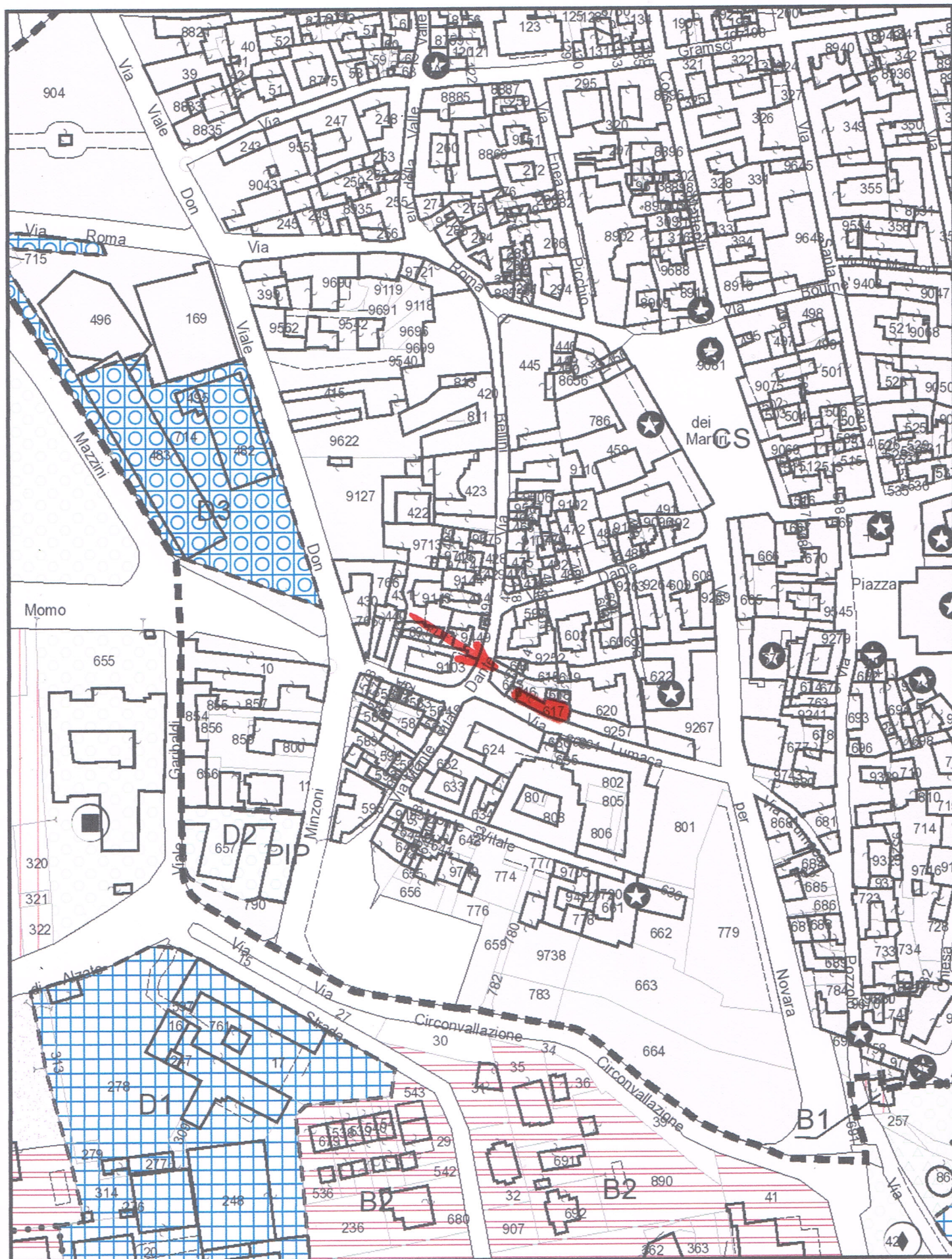
Nel presentare questa richiesta alla Commissione Locale del Paesaggio, i sottoscritti dichiarano che il progetto per il quale si chiede parere ai sensi della L.R. 56/1977 non presenta caratteristiche tali da ledere i diritti di terzi e, pertanto, esonerano sin d'ora il Comune da qualsiasi responsabilità in tal senso.

IL PROPRIETARIO o AVENTE TITOLO

_____, li _____

IL PROGETTISTA

Comune di OLEGGIO



studio tecnico **Giuseppe geom. Baudo**

Spett.le

COMUNE DI OLEGGIO

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: relazione tecnica sostituzione appendice su balcone.

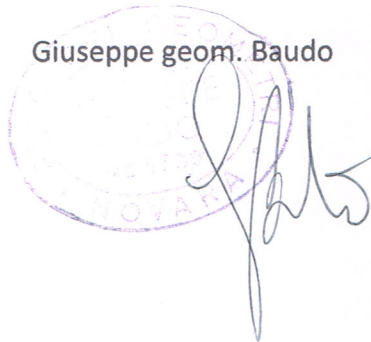
La signora Cominoli Piera, proprietaria del fabbricato in Oleggio, Via Dante, 51; in catasto al foglio 38 mappale 9243 sub. 13, al piano primo, in cui esiste sul ballatoio una appendice regolarmente edificata con con autorizzazione prot. 9243 del 27/10/1972.

Detto manufatto è stato realizzato in legno, come da fotografia allegata, che a causa della vetustà si presenta parecchio ammalorato, pertanto la proprietà intende sostituirlo con una struttura in alluminio coibentata rispettando le stesse misure di quello esistente e anche il colore precisamente il codice F6.

Il tutto come da simulazione fotografica allegata.

Oleggio, lì 23.07.2026

Giuseppe geom. Baudo

A handwritten signature in black ink is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI OLEGGIO" and "UFFICIO TECNICO" around the perimeter, with "O. BAUDO" in the center. The signature is a stylized, cursive script.



COMINOLI PIERA

SIMULAZIONE

